

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství**

**Územní studie lokality sportovního centra v Dobré u Frýdku – Místku
Urban study of the sport locality in Dobrá near Frýdek - Místek**

**Student:
Vedoucí bakalářské práce:**

**Vojtěch Palarčík
Ing. Zbyněk Proske**

Ostrava 2012

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání bakalářské práce

Student: **Vojtěch Palarčík**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3647R018 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Územní studie lokality sportovního centra v Dobré u Frýdku - Místku**
Urban study of the sport locality in Dobra near Frýdek - Místek

Zásady pro vypracování:

Cílem řešení bakalářské práce je vypracovat návrh sportovního areálu v obci Dobrá u Frýdku-Místku. Návrh bude zpracován formou územní studie a bude obsahovat urbanistický návrh lokality pro sportovní využití, řešení dopravy, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Studie bude zpracována na základě urbanistických a technických podmínek v území a zohlední okolní prostředí. Nedílnou součástí BP bude i orientační ekonomický propočet a zdůvodnění navrhovaného řešení. V návrhu budou zmíněny možné varianty využití s tím, že jedna varianta bude dovedena do konečné podoby.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

1. Textová část:

- Stručná rekapitulace teoretických východisek s přehledem současného stavu a aktuálnosti řešené problematiky.
- Rekapitulace základních poznatků s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, urbanisticko-architektonická koncepce, atd.) s fotodokumentací.
- Souhrnná zpráva v členění na průvodní a souhrnnou technickou zprávu k vlastnímu návrhu. (Zpráva bude přiměřeně koncipována podle vyhlášky k Zákonu o územním plánování a stavebním řádu 183/2006 Sb.).
- Ekonomický propočet nákladů navrhovaného řešení.
- Závěr - dosažené výsledky a jejich zhodnocení.

2. Grafická část bude obsahovat:

- Situaci širších vztahů
- Situaci řešeného území s vyznačením limitů území
- Komplexní urbanistický návrh území (variantně)
- Návrh dopravního řešení
- Návrh technické infrastruktury
- Doplňující výkresy

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

min. 30 stran textu dle Směrnice děkana č. 7/2011 „Zásady pro vypracování bakalářské a diplomové práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. HASÍK, O.: Územní plánování. Ostrava : VŠB, 2003.
2. DOUTLÍK, L.: Zonální struktury. Praha : ČVUT, 1996.
3. PLOS, Š. a kol.: Plánování území a projektování staveb. Praha : Verlag Dashöfer, 2000.
4. NEUFERT, E.: Navrhování staveb. Praha : CONSULINVEST, 1995.
5. SKOPEC, J.: Bezbariérové řešení staveb. Praha : ABF, 2005.
6. KYSELKA, I.: Architektura krajiny a rekreace. Ostrava : VŠB-TUO, 2007.
7. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu včetně souvisejících prováděcích vyhlášek.
8. ČSN, zákony, vyhlášky, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Zbyněk Proske**

Datum zadání: 31.10.2011

Datum odevzdání: 30.04.2012

doc. Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. Zbyňka Proskeho a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě

.....

Podpis studenta

Prohlašuji, že

-byl jsem seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č.121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

-souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

Podpis studenta

ANOTACE

Vojtěch Palarčík

Územní studie lokality sportovního centra v Dobré u Frýdku – Místku

VŠB – TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství - 222, Ostrava 2012

Počet stran: 40

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Zbyněk Proske

Tématem této práce je vypracovat návrh sportovního areálu v obci Dobrá u Frýdku – Místku.

Na základě získaných podkladů a zhodnocení stávajícího stavu řešeného území byl vytvořen návrh využití dotčeného území s dopravním řešením, prostorovým návrhem statické dopravy, inženýrských sítí, sportovišť, mobiliáře a zeleně. Dalším cílem bylo vytvořit ekonomický propočet nákladů navrhovaného řešení.

Při řešení hlavních návrhů byly největší problémy spojeny s vedením inženýrských sítí a to hlavně vedení kanalizace, vodovodů a el. vedení, které vedou přes střed území a limitují proto využití tohoto území.

Návrh je vypracován ve dvou variantách. Hlavní varianta je řešena jako kulturně – sportovní areál s posezením a občerstvením. S příjezdem pouze na západním kraji pozemku a chodníkem z východní strany. Druhá varianta je navržena jako sportoviště s tenisovými kurty a příjezdem z obou stran. Bakalářská práce je zpracována na úrovni územní studie.

ANNOTATION

Vojtěch Palarčík

Urban study of the sport locality in Dobrá near Frýdek - Místek

VŠB-TUO, Faculty of building, Department of civil engineering – 222, Ostrava 2012

Number of pages: 40

Supervisor of the bachelor thesis: Ing. Zbyněk Proske

The theme of this work is to develop a proposal for the sports complex in the village Dobrá at Frýdek - Místek.

Based on the documentation and evaluation of the current state of the area in design was created with the use of a traffic solution, spatial design, static transportation, utilities, sports, furniture and greenery. Another goal was to create economic costing of the proposed solutions.

In addressing the main proposals were the biggest problems associated with the management of utilities and sewer lines, mainly, water and electric. lines that run through the center and therefore limit the use of this area.

The proposal is developed in two versions. The main variant is designed as a cultural - sports area with seating and refreshments. With the arrival only on the west edge of the land and pavement on the east side. The second variant is designed as a sports ground with tennis courts and access from both sides. The thesis is developed at the regional study.

Seznam zkratek

ŽP – životní prostředí

PVC – polyvinylchlorid

SKL – sklolaminát

GGG – tvárná litina

kV – kilovolt

l – litr, jednotka objemu

m – metry, základní jednotka délky

mm – milimetry

m³ – metr krychlový

m² – metr čtvereční, základní jednotka obsahu

ZTP – zdravotně tělesně postižení

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSN – česká technická norma

STL – středotlaký plynovod

DN – skladebný průměr potrubí

NN – nízké napětí

VN – vysoké napětí

PE - polyethylen

Obsah

1. Úvod.....	1
2. Rekapitulace teoretických východisek.....	2
2.1 Základní pojmy.....	2
2.2 SWOT Analýza	4
3. Základní informace o řešeném území.....	5
3.1 Historie obce Dobrá u Frýdku - Místku.....	5
3.2 Zajímavosti obce.....	6
3.3 Širší vztahy	7
3.4 Občanská vybavenost.....	9
3.5 Popis stávajícího stavu území.....	9
3.6 Limity v území	11
3.7 Dopravní infrastruktura.....	11
3.8 Technická infrastruktura	12
4. Úvodní údaje.....	13
4.1 Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.....	13
5. Průvodní zpráva	14
5.1 Charakteristika dotčeného území, pozemcích a stavbách na nich.....	14
5.1.1 Poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část.....	14
5.1.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci	14
5.1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací	15
5.1.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	15
5.1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
5.1.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území	16
5.1.7 Poloha vůči záplavovému území.....	16
5.1.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí	17

5.1.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	17
5.1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby	17
5.2 Základní charakteristika navržené změny jeho využití	18
5.2.1 Současný způsob užívání dotčeného území, pozemků a staveb na nich	18
5.2.2 Navrhovaná změna využití území	18
5.2.3 Pro dočasnou změnu využití území stanovení lhůty trvání této změny	18
5.2.4 Úprava území po ukončení změny využití území	18
5.2.5 Návrh způsobu a postupu realizace změny – varianta „A“	18
5.2.6 Návrh způsobu a postupu realizace změny – varianta „B“	19
5.3 Orientační údaje o změně využití území	19
5.3.1 Celková výměra území dotčeného změnou	19
5.3.2 Posouzení návrhu změny využití území	19
5.3.3 Základní údaje o kapacitě – varianta „A“	19
5.3.4 Základní údaje o kapacitě – varianta „B“	19
5.3.5 Celková bilance nároků všech druhů energií	19
5.3.6 Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)	19
5.3.7 Údaje o odtokových poměrech	20
5.3.8 Odborný odhad množství splaškových vod	21
5.3.9 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě	21
5.3.10 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	21
5.3.11 Předpokládané zahájení realizace změny	21
5.3.12 Předpokládaná lhůta realizace	21
6. Souhrnná technická zpráva	22
6.1 Popis navrhovaného způsobu využití území	22
6.1.1 Zdůvodnění výběru území pro zamýšlenou změnu	22
6.1.2 Zhodnocení území	22

6.1.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení – varianta „A“ ..	22
6.1.4 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení – varianta „B“ ..	22
6.1.5 Zásady technického řešení	23
6.2 Stanovení podmínek pro přípravu změny využití území	23
6.2.1 Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky dotčeného území.....	23
6.2.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených realizací změny se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách s uvedením způsobů jejich ochrany	23
6.2.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů.....	23
6.2.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedenými rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé	24
6.2.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace realizace, zejména z hledisek příjezdů na území, případných přeložek inženýrských sítí, napojení území na zdroje vody a energií a odvodnění území	24
6.2.6 Údaje o souvisejících změnách v území, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy	24
6.3 Základní údaje o provozu.....	24
6.3.1 Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu	24
6.3.2 Předpokládané kapacity provozu a výroby.....	24
6.3.3 Popis technologií, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systémů skladování a pomocných provozů	25
6.3.4 Návrh řešení dopravy v klidu.....	25
6.3.5 Odhad potřeby materiálu surovin.....	25
6.3.6 Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod.....	25
6.3.7 Odhad potřeby vody a energií pro výrobu	26
6.3.8 Řešení ochrany ovzduší	26
6.3.9 Řešení ochrany proti hluku	26

6.3.10 Řešení ochrany území před vniknutím nepovolaných osob	26
6.4 Zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území	27
6.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby či užívání	27
6.6 Návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	27
6.7 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů	28
6.7.1 Řešení vlivu provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků	28
6.7.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů	28
6.7.3 Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované navržené změny	28
6.8 Návrh řešení ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí	28
6.8.1 Povodně	28
6.8.2 Sesuvy půdy	28
6.8.3 Poddolování	29
6.8.4 Seismická	29
6.8.5 Radon.....	29
6.8.6 Hluk	29
6.9 Civilní ochrana	29
6.9.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva.....	29
6.9.2 Řešení prevence závažných havárií.....	29
6.9.3 Zóny havarijního plánování	29
7. Ekonomické zhodnocení nákladů varianty „A“	30
7.1 Ekonomický propočet	30
7.2 Rekapitulace ekonomického zhodnocení	33
8. Závěr	34
9. Seznam literatury	35

10. Seznam tabulek.....	38
11. Seznam příloh.....	39
12. Seznam výkresů.....	40

1. Úvod

Téma mé bakalářské práce jsem si vybral sám, protože jsem hráčem fotbalového týmu mužů. Bydlím v obci Dobrá a nelíbí se mi zdevastovaný stav sportovního areálu.

Předmětem bakalářské práce je návrh územní studie lokality sportovního centra v Dobré u Frýdku – Místku. Návrhům, které jsem vytvořil, předcházelo získání podkladů a informací, které jsem následně zpracoval do textové části bakalářské práce.

Cílem řešení bakalářské práce je vypracovat návrh sportovního areálu v obci Dobrá u Frýdku – Místku. Návrh bude zpracován formou územní studie a bude obsahovat urbanistický návrh lokality pro sportovní využití, řešení dopravy, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Studie bude zpracována na základě urbanistických a technických podmínek v území a zohlední okolní prostředí. Součástí práce bude i orientační ekonomický propočet a zdůvodnění navrhovaného řešení.

V návrhu budou zmíněny možné varianty využití s tím, že jedna bude dovedena do konečné podoby. Kompletní dokumentace odpovídá rozsahu územní studie dle zákona č. 183/2006 Sb.

Při zpracování mé práce jsem použil několik podkladů, mezi které patří například Územní plán obce Dobrá u Frýdku – Místku, fotodokumentace stávajícího stavu, katastrální mapa z geoportálu ČÚZK, mapové podklady z archivu obce.

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Základní pojmy

Terénní úprava

Terénní úpravou se pro účely tohoto zákona rozumí zemní práce a změny terénu, jimiž se podstatně mění vzhled prostředí nebo odtokové poměry, těžební a jim podobné a s nimi související práce, nejedná – li se o hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem, například skladovací a odstavné plochy, násypy, zavážky, úpravy pozemků pro zřízení hřišť a sportovišť, těžební práce na povrchu. [11]

Zastavěné území

Zastavěným územím území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona, nemá – li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí. [11]

Obslužné komunikace

Zpřístupňují jednotlivé budovy, objekty nebo území, zajišťují tedy jejich přímou obsluhu. Jejich návrh při novostavbách by měl znemožnit zbytečné průjezdy obytnými okrsky a minimální rušení objektů a ploch vyžadujících klid. Je vyloučena sběrná dopravní funkce. [1]

Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případě, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel. Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal. Pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. [11]

Zeleň sportovních zařízení

Tato zeleň má zásadní hygienický význam, neb sportoviště jsou někdy masově navštěvována. Měla by být vzdálena od příliš frekventovaných silnic a zeleň zde má tvořit ochranou clonu. Sportoviště mají být v rozsahu 4 – 5,5 m² na obyvatele, z toho zeleň 3 m². U dětských hřišť pro děti do 6 let by tato plocha měla být 10 – 12 m² na dítě. Musí být chráněna zelení proti větrům. Písek v pískovišti se mění nejlépe 2x za sezónu. Mobiliář volíme dle věku dětí. Do 6 let stačí houpačky, skluzavka, méně náročné průlezky a kreslicí stěna nebo asfaltová plocha k tomuto účelu. Vhodná je i rozmanitější modelace terénu na menší pahorky. Pro starší děti jsou vhodná rovinová hřiště s indiánskými vesnicemi, dřevěnými pevnostmi apod. U sportovních areálů je vhodná jejich ochrana proti převládajícím větrům od západu a severozápadu víceřadými ochrannými pásy. V okolí hřišť jsou vzhledem ke znečišťování opadem listů a celoročnímu působení vhodné jehličnany nebo dřeviny shazující listí po prvních mrazících (jírovec, javory, lípy). Plot kolem hřišť má být popnut nebo doprovázen keřovým živým plotem. Kolem koupališť musí navíc být dostatek udržovaných trávníků ke slunění. [4]

Parkoviště

Zřizují se zpravidla v prolukách ulic a na okrajích zastavěných ploch. Umožní – li to podmínky, je vhodné parkoviště budovat jako zelená, k čemuž je nejvhodnější řídký porost stromů charakteru park či parkového lesa. Taková parkoviště by ale neměla být z důvodu zachování zdraví dřevin příliš intenzivně, nýbrž spíše jen občas využívána. V případě nové výsadby se volí rychle rostoucí dřeviny. Kmínky musí být z provozních důvodů minimálně 3,5 m vysoké. Z dřevin nesmí padat dužnaté ani těžké plody (jeřabiny, třešně, kaštiny apod.) nebo křehké, příliš lámavé větve. Povrch parkoviště by měl být šterkový, se zatravnovacími rošty, v případě jen občasné využívání i tzv. šterkový trávník. [4]

2.2 SWOT Analýza

Silné stránky

- přírodní prostředí
- nachází se v klidné lokalitě
- finanční zapojení obce pro tento záměr
- dobrá dopravní dostupnost

Slabé stránky

- vedení inženýrských sítí středem řešeného území
- v současné době nedostatek financí fotbalového oddílu
- zdevastovaný stav celého areálu

Příležitosti

- možnost získání dotace z Evropských fondů pro rozvoj venkova
- zatraktivnění řešené lokality pro občany obce
- možnost pořádání sportovních a kulturních akcí

Hrozby

- zamítnutí dotací z Evropských fondů pro rozvoj venkova
- majetkové poměry dotčených pozemků
- vandalismus
- nezájem obyvatel obce

3. Základní informace o řešeném území

Obec Dobrá se nachází v Moravskoslezském kraji v podhůří Beskyd, 6 km od města Frýdku – Místku směrem na Český – Těšín. Dobrá patří mezi největší a nejlidnatější obce okresu Frýdek - Místek. [16]



Obr. č. 1 – Letecký snímek Dobré [16]

3.1 Historie obce Dobrá u Frýdku - Místku

Až do 18. století se obec jmenovala Dobrá Zemica, první zmínka o ní je z roku 1305. Vesnice náležela rodu Vlčků, poprvé se v dochovaných písemnostech z roku 1414 uvádí Jan Vlček z Dobré Zemice. Tento rod zemanů pocházel z Horního Slezska.

Teprve od konce 16. století víme o Dobré něco více, než jen to, že byla vsí velkou, s farním kostelem, a že patřila nejméně 150 let Vlčkům z Dobré Zemice. Z Frýdku bychom tehdy do vsi přišli jinudy. Tam, kde vede silnice dnes, byly močály a cesta šla spíše severněji, než se stáčela dolů k prvním dřevěným domkům. Byla to cesta stará, prašná, úzká a vedla do podhůří a snad i do hor. Hlavní cesta, někdy též zvaná „solná“, z Frýdku

do Těšína se Dobré vyhnula, nevedla tudy. Ve vsi bylo 34 usedlostí, panská hospoda a nedaleko řeky na jednom náhonu stály tři mlýny, byl zde i rybníček.

Už od nepaměti stál v Dobré dřevěný kostel, neboť obec byla pro široké okolí obcí farní. U kostela byl hřbitov a stál nedaleko nynějšího zděného. Nový kostel byl postaven Františkem Eusebiem z Oppersdorfu v letech 1682 – 1686, tzv. ruská věž byla přistavěna až v roce 1816. Kostel je zasvěcen sv. Jiří.

Škola v Dobré se připomíná již v roce 1568. Spadaly pod ní obce frýdeckého Pobeskydí. Nejstarší školní budova stála na místě dnešní školní budovy u silnice. Byla zbourána v roce 1907 a na jejím místě o rok později postavena nová s pěti třídami a bytem pro správce.

Od roku 1720 byl v Dobré panský dvůr (folvark). Je to areál Restaurace Oráč se sýpkou. TJ Sokol byla v Dobré založena roku 1902. Neopakovatelnou událostí byla pro obec a také pro celé okolí v roce 1910 Krajinná výstava. [3], [16]

3.2 Zajímavosti obce

Skalická Morávka – Národní přírodní památka – přírodní divoká řeka. V povodí řeky Morávky se nachází vzácná květena. Již jen na několika místech se zachovaly chráněné stromy. Nádhernou přírodu při toku Morávky možno projít po značené naučné stezce, na níž je naveden doberský informační okruh. [16]



Obr. č. 2 – Povodí řeky Morávky [16]

Rekonstruovaná sýpka - Objekt pochází z roku 1720 a byl zapsán v ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Počátky celého areálu folvarku čili panského dvora spadají do chmurné doby roboty a útisku poddaných na frýdeckém panství hraběte Viléma

Pražmy. Ten v roce 1717 pět zdejších špatně hospodařících sedláků vyhnal z jejich gruntů (statků), půdu jim zabral a na zcelených lánech nechal zřídít panská pole. Střediskem hospodaření vrchnosti na dědině byl právě panský dvůr, zřízený v roce 1720. Býval obávaným zařízením především pro mládež Dobré Zemice (jak se Dobrá kdysi jmenovala). U něj byla povinná za dnes nepředstavitelných podmínek zdarma pracovat. Správu dvoru řídil šafář, jemuž byli podřízeni obávaní pohoniči – drábi a panští pacholci, dozírající na robotníky. Dvůr byl v roce 1868 přestěhován na Panské Nové Dvory a zůstává zde jen hospodářská budova. Do vrchnostenského domu přestěhovali arciknížecí hostinec. Arciknížecí zájezdní hostinec byl změněn v roce 1928 na hostinec U Přemysla Oráče. Sýpka však sloužila až do 70. let jen jako skladiště nejrůznějšího materiálu. V roce 1973 myslivecké sdružení zde vybudovalo oblíbené posezení pro nejrůznější spolkové, společenské i soukromé akce. V letech 1998-2000 byla budova sýpky přestavěna na pohostinské zařízení. [18]

Vrch Dobrá 385 m. n.m. (Vrchy) - místo dalekého rozhledu, lze odtud pozorovat masív Beskyd (Polské Beskydy, Moravskoslezské Beskydy, Ondřejník, Palkovické hůrky), Ostravská pánev (Poruba, Ostrava, Havířov). Při zvlášť dobré viditelnosti je vidět masív Nízkého Jeseníku a Praděd. [16]

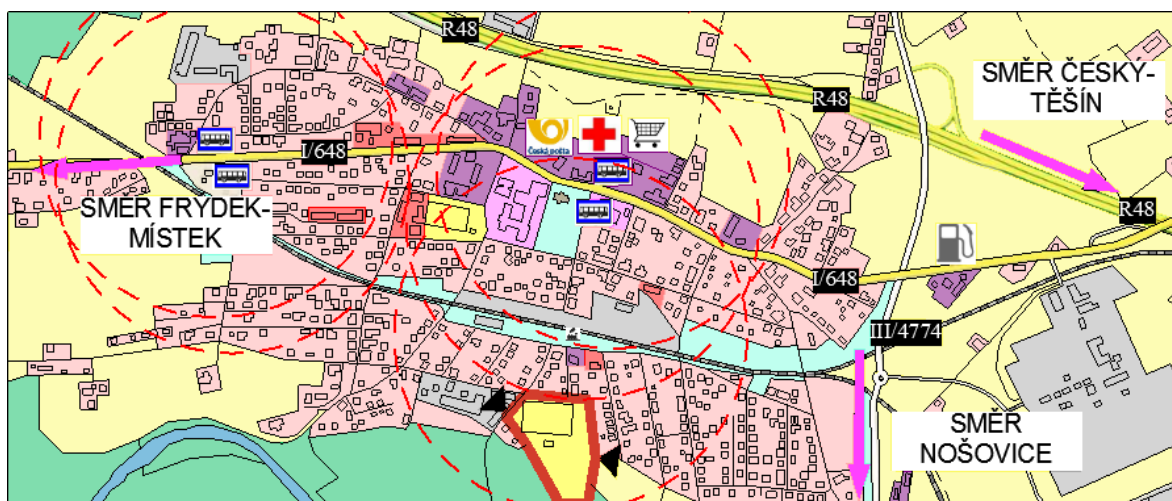
3.3 Širší vztahy

Řešené území se nachází v obci Dobrá v Moravskoslezském kraji asi 6 km východně od Frýdku - Místku. Severozápadně od obce, ve vzdálenosti asi 22 km, leží Ostrava. Hlavní komunikace I/48, prochází středem obce a jsou kolem ní soustředěny služby, obchody a instituce. Severní část obce protíná rychlostní komunikace E462, která spojuje Frýdek – Místek a Český Těšín. Přes obec prochází železniční trať, která vede s Frýdku – Místku přes Dobrou do Českého Těšína a slouží také k přepravě automobilů z automobilky Hyundai Motor Manufacturing Czech s. r. o.



Obr. č. 3 – Poloha obce [17]

Sportovní areál je situován v jižní části obce. V těsné blízkosti areálu se nachází vlaková stanice Dobrá u Frýdku - Místku a autobusová zastávka Dobrá, střed obě zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, která je 400 m.



Obr. č. 4 – Situace širších vztahů

3.4 Občanská vybavenost

Zdravotnictví - Poblíž řešeného území se vyskytují tyto lékařské ordinace:

- Obvodní lékař
- Gynekologická ambulance Dobrá
- Ordinace pro děti a dorost
- Zubní ordinace

Obec je vybavena jednou lékárnou, která se nachází poblíž obecního úřadu. [16]

Veřejné instituce – V blízkosti dané lokality se nacházejí Česká pošta, Česká spořitelna, Česká pojišťovna všechny tyto instituce sídlí v těsné blízkosti obecního úřadu.

Státní instituce – O požární bezpečnost se v obci starají dobrovolní hasiči z Dobré, kteří mají svoji základnu v centru obce v hasičské zbrojnici a profesionálové z Integrovaného výjezdového centra, kde sídlí i příslušníci Policie ČR, které se nachází v blízkosti automobilky Hyundai v západní části obce.

Škola – Poblíž řešeného území se nachází mateřská a základní škola, které jsou situovány v centru obce. Základní škola je vybavena víceúčelovým sportovním hřištěm, které slouží pro potřebu žáků a občanů obce.

Restaurační zařízení, Obchody – V obci se nachází 10 pohostinských zařízení, ve čtyřech z nich se podávají teplá jídla, dále čtyři obchody s potravinami, z toho ve třech je nedělní prodej, prodejny zdravé výživy a bufetu v centru. [16]

3.5 Popis stávajícího stavu území

Územní studie řeší výše uvedené území, které je v současné době využíváno oddílem kopané, jehož zřizovatelem je TJ Sokol Dobrá.

Tento oddíl sdružuje cca 130 sportovců v kategoriích od přípravy po družstvo dospělých. V mládežnických družstvech se jedná z 90 % o žáky Základní školy v Dobré. Mužstvo dospělých je pak doplňováno úspěšnými hráči patřících kvalit z dorosteneckého

týmu. Je nutné podotknout, že mužstvo dospělých hraje krajskou soutěž a mužstvo žáků také krajskou soutěž.

Tyto soutěže vyžadují značné tréninkové úsilí sportovců a zároveň značnou zátěž jediné hrací plochy. Na této jediné hrací travnaté ploše se trénuje 4 – 5 x týdně v době od 15:00 do 18:00 hodin a hrají se veškeré mistrovské utkání. Hrací plocha nemá pak čas na regeneraci a podléhá této enormní zátěži.

Příjezdová cesta ze západní strany je značně nerovná a brání příjezdu autobusů do areálu. Tato komunikace navazuje na místní komunikaci. Oplocení areálu z ocelových plechů je na některých místech znehodnocené a zrezivělé, objevují se volná místa, kde může dojít k nedovolenému vstupu do areálu. Parkoviště se nachází v jihozápadní části areálu jeho povrch je ze strusky a šterku. Dětské hřiště neodpovídá ČSN 1176 - pro zařízení dětských hřišť a může na něj vstoupit jakákoliv osoba či zvíře. Viz. obr. č 5. Na východní straně areálu se nachází vstupní branka, která je také značně zrezivělá.



Obr. č. 5 – Pohled na stávající dětské hřiště

Fotodokumentace stávajícího stavu území se nachází v příloze č. 1 této bakalářské práce.

3.6 Limity v území

Limity využití území jsou závazné podmínky realizovatelnosti záměrů vyplývajících z územního plánování. Určují účel, způsob a podmínky uspořádání a využití území. Stanovují nepřekročitelnou hranici nebo rozpětí pro využití a uspořádání území. Jsou pro pořizovatele a projektanty závazné a musí je respektovat.[2]

Největším limitujícím faktorem území jsou ochranná pásma inženýrských sítí. Přes střed pozemku z východní strany na západ prochází vodovod, el. vedení, optické pásmo, kanalizace. Tyto limitující faktory jsem musel ve své práci zohlednit. Viz. výkres č. 2.

3.7 Dopravní infrastruktura

Komunikace

Obcí prochází silnice první třídy I/48 vedoucí z Frýdku – Místku až do Českého Těšína, který tvoří přirozenou hranici s Polskem. Z této hlavní silnice je možné se napojit na vedlejší místní komunikace, které zajišťují přístup osobních automobilů po celém území obce. Severní okraj obce protíná rychlostní silnice E 462, která je páteřní komunikací pro kamiony a osobní automobily mezi ČR a Polskem.

Autobusová doprava

Autobusová doprava do okolních měst Frýdek – Místek, Třinec, Havířov, Český Těšín je zajišťována pomocí přímých linek, které provozují soukromí dopravci. V obci se nachází dvě kryté autobusové zastávky.

Hromadnou dopravu v obci neprovozuje žádný z dopravců, protože se jedná o velmi malou obec a provoz by byl ekonomicky nevýhodný.

Železniční doprava

Obcí prochází železniční trať, která spojuje Frýdek – Místek a Český Těšín. Vlaková stanice se nachází nedaleko řešeného území asi 300 m.

3.8 Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce pitnou vodou zajišťuje veřejný vodovod, který vlastní a provozuje společnost SmVak Ostrava a. s. Pokud by v obci došlo k omezení dodávek pitné vody, obec nemá žádný záložní zdroj, a proto by bylo nutné pro obyvatele obce zajistit zásobování z cisteren.

Zásobování elektrickou energií

Dodávky elektrické energie v obci zajišťuje společnost ČEZ Distribuce a. s.

Zásobování zemním plynem

Obec Dobrá je zcela plynofikována. Vlastníkem plynovodu je od minulého roku společnost RWE Distribuční služby s.r.o., která jej také provozuje. Kapacita plynovodu vyhovuje i pro nově navrženou zástavbu v obci. Připojení objektů je řešeno soukromými přípojkami.

Odvádění splaškových vod

Kanalizační řád slouží pouze k odvádění splaškových vod. Obecní kanalizace byla vybudována v roce 2011 a v současné době probíhá začátek jejího provozu a připojování obyvatel ke kanalizační síti. Splaškové vody jsou odváděny kanalizační stokou do městské ČOV ve Frýdku – Místku. Odvádění splaškových vod v obci zajišťuje společnost SmVak Ostrava a. s.

Odpadové hospodářství

Svoz komunálního a tříděného odpadu zajišťuje soukromá firma Frýdecká skládka a. s. Svoz domovního odpadu probíhá dvakrát za měsíc a to každé pondělí. Obyvatelé musí vlastnit popelnice, které by měly být umístěné tak, aby byly přístupné z komunikace.

Komunikační a informační technologie

V obci se nachází vedení komunikačních a informačních technologií. Obyvatelé se mohou napojit na pevnou telefonní linku, kabelovou televizi a internet. Stávající objekty v obci jsou z většiny napojeny na tuto síť. Nové připojení na tuto síť se provádí pomocí soukromých přípojek. Síť provozuje společnost Telefónica Czech Republic a. s.

4. Úvodní údaje

4.1 Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku

Název akce:	Územní studie lokality sportovního centra v Dobré u Frýdku - Místku
Místo stavby:	Dobrá u Frýdku-Místku
Kraj:	Moravskoslezský
Katastrální území:	Dobrá u Frýdku-Místku, 626988
Parcelní číslo budovy:	1194
Parcelní čísla dotčených pozemků:	1195/1 – 1195/17, 1197
Charakter stavby:	Územní studie
Zadavatel:	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava Fakulta stavební – Katedra městského inženýrství Ludvíka Poděště 1875/17 708 33 Ostrava - Poruba
Zpracovatel:	Vojtěch Palarčík Dobrá 461 739 51
Investor:	TJ Sokol Dobrá, Obec Dobrá
Vlastník objektu:	TJ Sokol Dobrá
Vlastník dotčených pozemků:	SJM Oldřich Blažek a Anna Blažková Obec Dobrá Česká republika TJ Sokol Dobrá
Projektový stupeň:	Územní studie

Tab. 1 Identifikační údaje

5. Průvodní zpráva

Průvodní zpráva je zpracována dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 6.

5.1 Charakteristika dotčeného území, pozemcích a staveb na nich

5.1.1 Poloha v obci – zastavěná část – nezastavěná část

Dotčené území se nachází v jižní části obce Dobrá. Viz. obr. č. 3. Řešené území se rozkládá na ploše 29 538 m². Jedná se o rovinaté území bez svahování. Ze strany jihu území obklopují listnaté lesy. Na severu a východě území sousedí s rodinnými domy. Západní strana pozemku sousedí s výrobní halou společnosti Ekomat spol. s r.o. Hlavní správní budova se nachází uprostřed území. Hranice řešené lokality jsou vyznačeny ve výkresové části. Oslunění území je po celý den.

5.1.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Poslední změna č. 4 v územním plánu obce Dobrá byla projednána v termínu 24. srpna 2009 – 22. září 2009. Ze závěrů projednávání vyplynulo, že změny č. 4 územního plánu obce Dobrá není nutno posoudit podle § 10 odstavce a) – i) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Všechny podané připomínky dotčených orgánů byly respektovány. Zadání bylo schváleno na 28. zasedání zastupitelstva obce Dobrá 27. ledna 2010. Společné jednání s dotčenými orgány bylo vypsáno 18. května 2010 na 08. Června 2010 na Magistrátě města Frýdku - Místku a termín pro předložení stanovisek a připomínek byl stanoven v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. do 30. dnů ode dne jednání. Na základě stanovisek dotčených orgánů, sousedních obcí a obce Dobrá byl návrh územního plánu projektantem upraven. Návrh Změn č. 4 územního plánu obce Dobrá byl dne 3. září 2010 v souladu s ustanovením § 51, stavebního zákona předán s žádostí o posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče vydal stanovisko č. j. MSK 149155/2010 dne 15. září 2010, ve kterém konstatuje, že změny č. 4 územního plánu obce Dobrá jsou v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.[16]

5.1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Území se rozkládá na parcelách, které jsou v současné době v územním plánu vedeny jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (sport). Objekt na pozemku byl postaven v druhé polovině 20. stol. jako třípodlažní podsklepená cihlová budova.

5.1.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Území splňuje všechny požadavky dotčených orgánů. Zásobování el. energií – ČEZ Distribuce a. s., zásobování vodou – SmVak Ostrava a. s., Zásobování plynem – RWE Distribuční služby a. s., Připojení na telekomunikace - Telefónica Czech Republic a. s.

5.1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura – Ze západní strany vede místní komunikace, která plynule navazuje na hlavní komunikaci I/48. Zajištění příjezdu osobním automobilům a autobusům na parkoviště bude řešeno pomocí nově vybudované komunikace (z betonové zámkové dlažby) na západním kraji pozemku.

Technická infrastruktura

a) Zásobování plynem – Území není napojeno na stávající obecní plynovod STL.

b) Zásobování pitnou vodou – Území je napojeno na veřejný vodovodní řád vedoucí pod nově navrženou místní komunikací (DN 80 – PVC) na západě pozemku. Dále přes území prochází veřejný vodovodní řád (DN 200 – GGG). Obec zásobuje pitnou vodou společnost SmVak Ostrava a. s.

c) Kanalizace – Přes území vede veřejná jednotná kanalizace (DN 600 – SKL) a veřejná splašková kanalizace (DN 300 – PVC). Odkanalizování obce je téměř 100 % odpadní vody jsou čištěny v čistírně odpadních vod ve Frýdku - Místku. Kanalizaci provozuje společnost SmVak Ostrava a. s.

d) Zásobování el. energií – Územím prochází el. vedení VN nadzemní do 30 kV, el. vedení VN nadzemní 22 kV a el. vedení podzemní NN do 110 kV. Obec zásobuje el. energií společnost ČEZ Distribuce a. s.

5.1.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Území je součástí geologického celku nazývaným Západní Karpaty – Podbeskydská pahorkatina. Hydrogeologické poměry nejsou v obci Dobrá ovlivněny důlní činností. Mezi hlavní horniny této oblasti patří flyš, který se skládá z vrstev měkkého jílovce a tvrdšího pískovce. Na tomto území se také vyskytují geologické zlomy, kde se vrstvy vyskytují vertikálně i stranově posunuté a objevují se i další horniny jako např. vápencové vrstvy a vzácně i vyvřeliny, které se nazývají těšinity. [5]

Geologická legenda území:

Eratém:	Kenozoikum
Útvar:	Kvartér
Oddělení:	Pleistocén
Suboddělení:	Pleistocén svrchní
Horniny:	Písek, Štěrk
Typ hornin:	Pleistocén
Mineralogické složení:	Pestré
Zrnitost:	Písek, Štěrk
Soustava:	Český masív – pokryvné útvary a postvariské magmatity
Oblast:	Kvartér

Tab. č. 2 – Geologická legenda území [20]

5.1.7 Poloha vůči záplavovému území

Území se nachází poblíž řeky Morávky, ale do záplavového území nezasahuje. [21]

5.1.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Parcelní číslo	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
1195/1	3915	Ostatní plocha	Neplošná půda	Česká republika
1195/2	12	Zastavěná plocha a nádvoří		Obec Dobrá
1195/3	8	Zastavěná plocha a nádvoří		Obec Dobrá
1195/4	160	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/5	720	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/6	3875	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/7	322	Ostatní plocha	Neplošná půda	SJM Oldřich Blažek a Anna Blažková
1195/8	1556	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/9	221	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/10	763	Ostatní plocha	Neplošná půda	SJM Oldřich Blažek a Anna Blažková
1195/11	427	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/12	3517	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/13	1414	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/14	320	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/15	1475	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1195/16	209	Ostatní plocha	Neplošná půda	Česká republika
1195/17	3660	Ostatní plocha	Neplošná půda	Obec Dobrá
1197	6803	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	Tj Sokol Dobrá
1194	161	Zastavěná plocha a nádvoří		Tj Sokol Dobrá

Tab. č. 3 – Majitelé pozemků a způsob využití [25]

5.1.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavební pozemek bude zajišťován pomocí stávající místní komunikace, která bude navazovat na nově vybudovanou komunikaci (ze zámkové dlažby) na západním kraji pozemku. Tato nově navržená komunikace bude využívána jak po dobu výstavby, tak po úpravách i trvale.

5.1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Zajištění vody a energií bude po dobu výstavby zajištěn ze stávajících odběrných míst.

5.2 Základní charakteristika navržené změny jeho využití

5.2.1 Současný způsob užívání dotčeného území, pozemků a staveb na nich

V současné době dotčené území využívají členové fotbalového oddílu TJ Sokol Dobrá, mezi které patří 6 mužstev (přípravka, mladší a starší žáci, dorostenci, muži „B“, muži „A“). Dále pozemek slouží pro potřeby šachového klubu, který ve správní budově pořádá mezinárodní turnaje a hraje 2. šachovou ligu. Restaurace je otevřena pouze při mistrovských utkání mužů, žáků, dorostenců nebo při oslavách narozenin příslušníků Sokola Dobrá.

5.2.2 Navrhovaná změna využití území

Při změně využití bude řešené území sloužit jako sportovní a kulturní areál pro obyvatele obce Dobrá, registrované hráče TJ Sokol Dobrá, šachové hráče a herce účinkující v Doberském kulturním spolku o. s.

5.2.3 Pro dočasnou změnu využití území stanovení lhůty trvání této změny

Nebude se jednat o dočasnou změnu využití území. Pozemek bude provozován jak fotbalovým oddílem, tak šachovým klubem a v neposlední řadě Doberským kulturním spolkem o. s., který se bude starat o údržbu a provoz přírodního amfiteátru.

5.2.4 Úprava území po ukončení změny využití území

Území po ukončení změny využití bude potřeba zarovnat a travnatá plocha bude upravena a oseta trávni směsí o celkové ploše 13 359 m².

5.2.5 Návrh způsobu a postupu realizace změny – varianta „A“

V první etapě bude nově vybudována příjezdová komunikace s parkovištěm a provedena výsadba trávni směsí na nově navrženém tréninkovém hřišti. V následující etapě se bude realizovat přírodní amfiteátr s hledištěm, dětské hřiště a posezení s občerstvením. V poslední etapě se zřídí nové chodníky spolu s tenisovým kurtem, vysadí se nové stromy a usadí lavičky spolu s odpadkovými koši.

5.2.6 Návrh způsobu a postupu realizace změny – varianta „B“

V první fázi výstavby budou vybudovány příjezdové komunikace, parkoviště a dále bude provedena výsadba nové travní směsi na tréninkovém hřišti. V další fázi bude probíhat výstavba dvou nových tenisových kurtů, dětské hřiště a montáž tribun. V poslední etapě budou vybudovány nové chodníky, bude provedena výsadba stromů.

5.3 Orientační údaje o změně využití území

5.3.1 Celková výměra území dotčeného změnou

Celková výměra území dotčeného změnou je 29 538 m².

5.3.2 Posouzení návrhu změny využití území

Změna využití území vyhovuje § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

5.3.3 Základní údaje o kapacitě – varianta „A“

Parkoviště bude navrženo pro 62 stání (z toho 4 pro ZTP a 1 stání pro autobus). Nachází se na jižní straně území za hlavním správním objektem. Přírodní amfiteátr se skládá z 11 řad lavic pro 200 osob. Posezení je navrženo taktéž pro 200 osob. Venkovní dětské hřiště obsahuje tři lavičky s odpadkovými koši, hrací prvky společnosti Hřiště s. r.o. Viz výkres č. 3 a 10.

5.3.4 Základní údaje o kapacitě – varianta „B“

Hlavní parkoviště se bude skládat z 27 stání (z toho 2 pro ZTP a 1 stání pro autobus). Toto parkoviště se bude nacházet v těsné blízkosti objektu na západní straně. Kapacita druhého parkoviště nacházejícího se na východní straně pozemku je 12 stání (z toho 1 pro ZTP). Viz výkres č. 4.

5.3.5 Celková bilance nároků všech druhů energií

Celková bilance nároků všech druhů energií nebyla předmětem této práce.

5.3.6 Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Zavlahování tenisových kurtů bude zajišťováno užitkovou vodou z retenční ocelové nádrže s přepadem. Pro závlahu jednoho kurtu je potřeba 460 m³ vody za rok. Kropení travnatých hřišť bude také pomocí vody z retenční PE nádrže. Pro kropení dvou travnatých hřišť je

potřeba na 100 m² za provozní den 20 m³ vody. Občerstvení bude nově napojeno na veřejný vodovod DN 200 - GGG pomocí vodovodní přípojky DN 32 – PVC. Pro bufet, občerstvení na 1 strážníka a 1 pracovníka na jednu směnu za rok 1 m³ vody. [12]

5.3.7 Údaje o odtokových poměrech

Na území není žádná dešťová kanalizace, a proto musí být nově navrženo potrubí, které bude odvádět dešťové vody z povrchů příjezdové komunikace a parkovacích ploch. Parkovací plochy a příjezdové komunikace budou odvodněny do nově navržené dešťové kanalizace (DN 250 – PVC), která se bude napojovat na stávající veřejnou jednotnou splaškovou kanalizaci (DN 600 – SKL). Na potrubí bude osazen lapač ropných olejů. Plocha střechy správního objektu bude odváděna do retenční PE nádrže s přepadem o objemu 6000 l, které budou v letních měsících sloužit pro zavlažování tenisových kurtů, hlavního a tréninkové hřiště.

Vzorec pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Druh povrchu	Součinitel odtoku Ψ	Dlouhodobý srážkový úhrn (m/rok)	Plocha A (m ²)	Redukovaná plocha A (m ²)
Parkovací plochy	0,4	0,9	1579	631,6
Příjezdová komunikace (zámková dlažba)	0,4	0,9	847	338,8
Součet redukovaných ploch (m ²)				970,4
Parkovací plochy	Množství odváděných srážkových vod (m ³)			873,36
Příjezdová komunikace (zámková dlažba)	Množství odváděných srážkových vod (m ³)			873,36
Celkové množství odváděných srážkových vod Q (m ³)				1746,72

Tab. č. 4 - Množství srážkových vod odváděných do kanalizace [15]

Celkové množství odváděných srážkových vod za rok je **Q = 1746,72 m³**.

5.3.8 Odborný odhad množství splaškových vod

Kolem řešeného území jsou stávající rodinné domy napojeny na veřejnou obecní splaškovou kanalizaci (DN 300 – PVC). Hlavní správní objekt je napojen na veřejnou jednotnou splaškovou kanalizaci (DN 600 – SKL). Stávající napojení vyhovuje předpokladu, že množství splaškových vod odpovídá odebranému množství pitné vody.

5.3.9 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Území je napojeno na stávající vedení veřejných komunikačních sítí ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic a. s.

5.3.10 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Území je připojeno na stávající vedení veřejných komunikačních zařízení ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic a. s.

5.3.11 Předpokládané zahájení realizace změny

Předpokládané zahájení realizace změny je 1. květen 2014.

5.3.12 Předpokládaná lhůta realizace

Předpokládaná lhůta realizace je 1. květen 2014 – 1. říjen 2014.

6. Souhrnná technická zpráva

Souhrnná technická zpráva je zpracována dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 6.

6.1 Popis navrhovaného způsobu využití území

6.1.1 Zdůvodnění výběru území pro zamýšlenou změnu

Výběr území po konzultaci s místostarostou obce Mgr. Milanem Stypkou padl na řešené území díky tomu, že v sousedství pozemku z jižní strany obklopují listnaté stromy a přírodní amfiteátr zde výborně zapadne a nebude při kulturních akcích obtěžovat svou hlasitostí okolní domy.

6.1.2 Zhodnocení území

Řešené území se nachází v jižní části obce Dobrá. Jeho plocha zaujímá pozemky o rozloze 29 538 m². Jedná se o rovinaté území bez svahování. V současnosti severní část pozemku slouží jako hrací plocha pro fotbalový tým a jižní plocha pozemku je nevyužitá.

6.1.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení – varianta „A“

V řešeném území bude na jeho západním okraji nově vybudována příjezdová komunikace (betonová zámková dlažba), která bude navazovat na místní komunikaci. Tato komunikace bude spojoval parkoviště (62 stání – z toho 4 ZTP a 1 stání pro autobus) s touto místní komunikací. Dále zde bude nově vybudované fotbalové hřiště s travnatým povrchem (50 x 80 m), tenisový kurt (10,97 x 23,78 m) a dětské hřiště (16 x 16 m). K pořádání obecních a kulturních akcí bude sloužit přírodní amfiteátr, na který navazuje posezení s objektem pro občerstvení (5 x 5 m). Přes dané území povede chodník o šířce 2 m. Při návrhu byly dodrženy všechny normy ČSN a stavební zákon s jeho vyhláškami. Viz. výkres č. 3.

6.1.4 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení – varianta „B“

Na východní straně pozemku bude nově zřízena příjezdová komunikace (betonová zámková dlažba). Tato komunikace bude zajišťovat příjezd návštěvníkům nově zřízených kurtů a bude navazovat na místní komunikaci. První parkoviště se bude nacházet na severovýchodní straně a bude navrženo pro 12 stání (z toho 1 pro ZTP). Druhé parkoviště bude vybudováno na jihozápadní straně území a bude sloužit pro 27 stání (z toho 2 pro ZTP a 1 stání pro autobus). K tomuto parkovišti povede další nová příjezdová komunikace ze západní strany pozemku, která bude také navazovat na místní komunikaci. V území je

nově navrženo fotbalové tréninkové hřiště s travnatým povrchem o rozměrech 45 x 80 m. Územím, také povede nový chodník o šířce 2 m. Viz. výkres č. 4.

6.1.5 Zásady technického řešení

Parkovací stání, příjezdová komunikace a chodníky – Parkovací stání a příjezdová komunikace bude navržena z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm. Příjezdová komunikace je 6 m široká s návrhovou rychlostí 30 km/h, tak aby zde mohl být zajištěn příjezd autobusu a odvoz komunálního odpadu. Chodníky jsou navrženy v šířce 2 m, ze zámkové dlažby tl. 60 mm.

Inženýrské sítě a ochranná pásma – V návrhu budou nově navržené tyto sítě:

Vodovodní přípojka DN 32 - PVC – ochranné pásmo 1,5 m

El. vedení podzemní NN do 110 kV – ochranné pásmo 1 m

Splašková kanalizace DN 250 - PVC – ochranné pásmo 1,5 m

6.2 Stanovení podmínek pro přípravu změny využití území

6.2.1 Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky dotčeného území

V současnosti nebyly provedeny žádné odborné průzkumy v řešeném území. Před začátkem realizace bude nutné provést posudek na radon, hydrogeologický posudek a geologický průzkum území.

6.2.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených realizací změny se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách s uvedením způsobů jejich ochrany

V území se nenachází žádná kulturní památka, památková rezervace ani památková zóna. Při střetu s ochrannými pásmy inženýrských sítí jsou dodrženy všechny podmínky dané provozovateli sítí.

6.2.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

V západní části území se nachází malá budova (2 x 3 m) bez č. p, jedná se o objekt sloužící ke skladování traktoru na sekání trávy. Budova je ve vlastnictví oddílu. Tento objekt bude

muset být zbourán, protože brání při výhledu na nově navržené křižovatce. Při provádění bouracích prací je nutné dodržet zásady BOZP.

6.2.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedenými rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Území je v územním plánu vedeno jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (sport). Nejedná se tedy o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, proto nebude potřeba žádných záborů.

6.2.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace realizace, zejména z hledisek příjezdů na území, případných přeložek inženýrských sítí, napojení území na zdroje vody a energií a odvodnění území

Území bude zpřístupněno po jedné komunikaci. Tato komunikace bude 6 m široká a bude navazovat na místní komunikaci, která plynule navazuje na hlavní komunikaci I/48. Objekt občerstvení bude napojen na nově navrženou vodovodní přípojku DN 32 - PVC a nově navržené el. vedení podzemní NN do 110 kV. Tenisový kurt, tréninkové a hlavní travnaté hřiště budou také zásobovány užitkovou vodou z retenční nádrže nacházející se za hlavním správním objektem. Viz. výkres č. 7 a 8.

6.2.6 Údaje o souvisejících změnách v území, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Přísun nebo deponie zeminy – zemina pocházející z výkopových prací pro vybudování nových inženýrských sítí bude sloužit k zarovnání terénních nerovností na území.

Venkovní úpravy - celé území bude potřeba zarovnat a poté vysadit nový trávník.

Sadové úpravy – nově bude provedena výsadba 37 stromů.

6.3 Základní údaje o provozu

6.3.1 Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Využití území neslouží k výrobním účelům.

6.3.2 Předpokládané kapacity provozu a výroby

Využití území neslouží k výrobním účelům.

6.3.3 Popis technologií, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systémů skladování a pomocných provozů

Využití území neslouží k výrobním účelům.

6.3.4 Návrh řešení dopravy v klidu

Doprava statická

Na jižní straně objektu se bude nacházet velké parkoviště (62 stání z toho 4 ZTP a 1 pro autobus), které bude sloužit jako záchytné parkoviště při kulturních akcích a při mistrovských utkání hráčů fotbalového oddílu. Rozměry stání pro ZTP 4800 x 3500 mm. Rozměr stání pro osobní automobily 4800 x 2500 mm. Rozměr stání pro autobus 4800 x 14 5000 mm. Rozměry celého parkoviště jsou 31 200 x 51 800 mm.

Pěší doprava

Pěší doprava v území je řešena pomocí chodníků z betonové zámkové dlažby – o tl. 60 mm. Trasování těchto pěších komunikací je navrženo tak, aby byl přístup umožněn z východní a severní strany areálu. Šířka nově navržených chodníků je 2 m.

6.3.5 Odhad potřeby materiálu surovin

Odhad potřeby materiálu a surovin není předmětem této práce. Využití území neslouží k výrobním účelům.

6.3.6 Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Likvidace odpadů

Vybourané prvky objektu v západní části území budou skladovány v kontejneru a následně odvezeny na skládku stavební sutí. Nedaleko území asi 300 m východně u Hostince Kačabar se nachází 5 kontejnerů tříděného odpadu pro plasty, papír a sklo. Odvoz zajišťuje firma Frýdecká skládka a. s. Na území nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Likvidace splaškových vod

Hlavní správní objekt je napojen na stávající veřejnou jednotnou splaškovou kanalizaci. Při pořádání kulturních akcí budou pronajaty mobilní záchody společnosti TOI TOI, sanitární systémy s. r. o.

Likvidace dešťových vod

Viz. kapitola 5.3.7 Údaje o odtokových poměrech.

6.3.7 Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Využití území neslouží k výrobním účelům.

6.3.8 Řešení ochrany ovzduší

K znečištění ochrany ovzduší nebude docházet.

6.3.9 Řešení ochrany proti hluku

Stavební práce se budou vykonávat pouze v denních hodinách (7 – 15 hod, pouze přes týden). Při pracích se budou dodržovat zásady BOZP. K ohrožení zdraví osob nebo zvířat nadměrným hlukem nebude docházet.

6.3.10 Řešení ochrany území před vniknutím nepovolaných osob

Území před vniknutím nepovolaných osob bude chráněno nově navrženým oplocením o výšce 2 m z panelů, které budou vyrobeny z ocelových drátů průměru 4,4 mm, šířka panelu 2500 mm, velikost oka 200 x 50 mm. Dále zde budou nově vybudovány dvě vstupní branky pro pěší.

6.4 Zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území

Všechny objekty na území jsou navrženy s dodržáním platných požadavků požárních norem, požární odolnosti objektů, šířek komunikací atd. Požární ochrana je zajištěna pomocí nástěnných hasicích přístrojů uvnitř objektů v celkovém počtu 6 z toho 3 práškové a 3 vodní.



Obr. č. 6 – Příklad vodního přístroje [22] Obr. č. 7 – Příklad práškového přístroje [23]

6.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby či užívání

Celé území splňuje všechny platné vyhlášky a předpisy tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob nebo zvířat především zásahem elektrického proudu, pádem, nárazem, popálením, apod.

6.6 Návrh řešení pro užívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Rozměry chodníků a parkovacích míst pro ZTP budou provedeny dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Všechny venkovní komunikační plochy jsou navrženy v dostatečných barevných kontrastech stavebních materiálů a jsou doplněny vodícími prvky.

Tato vyhláška stanoví obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zabezpečeno jejich užívání osobami s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let. [14]

6.7 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

6.7.1 Řešení vlivu provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Území nebude negativně působit na zdraví osob nebo na životní prostředí. Všechny použité stavební materiály jsou zdravotně nezávadné, což můžeme doložit certifikáty jednotlivých výrobků. Stavby na území nemají negativní vliv na ptačí oblasti Natury 2000 ani na životní prostředí a zdraví osob.

6.7.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Při provádění stavebních prací nebude docházet k ohrožení přírody, krajiny a vodních zdrojů. V dotčeném území se nenacházejí léčebné prameny.

6.7.3 Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované navržené změny

Nově navržené inženýrské sítě

Vedení el. energií NN podzemní do 110 kV budou mít ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.

Vedení vodovodu a dešťových kanalizací do průměru 500 mm bude mít ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

6.8 Návrh řešení ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí

6.8.1 Povodně

Území se nachází poblíž řeky Morávky, ale do záplavového území nezasahuje. [21]

6.8.2 Sesuvy půdy

Převážně se jedná o rovinné území, proto k sesuvům půdy nebude docházet.

6.8.3 Poddolování

Území není narušeno důlní činností.

6.8.4 Seismicita

V území nedochází k seizmickým otřesům.

6.8.5 Radon

V řešeném území se radon nenachází. Převažující radonový index 2 – přechodná ze škály 1 - 4. Před realizací však musí proběhnout zkouška zjišťující přítomnost tohoto plynu. [24]

6.8.6 Hluk

V území se nachází přírodní amfiteátr pro pořádání kulturních akcí pro zajištění menší hladiny hluku je objekt umístěn v jižní části pozemku tak, aby nesousedil s rodinnými domy a nenarušoval noční klid po 22. hodině. Bude provedena výsadba několika stromů, aby hladina hluku byla ještě nižší.

6.9 Civilní ochrana

6.9.1 Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva

Příjezdová komunikace je navržena v dostatečné šířce pro příjezd Hasičského záchranného sboru České republiky, záchranné služby a Policie České republiky.

6.9.2 Řešení prevence závažných havárií

Pro prevenci závažných havárií bylo dodrženo všech platných norem a vyhlášek.

6.9.3 Zóny havarijního plánování

V území se nenacházejí zóny havarijního plánování.

7. Ekonomické zhodnocení nákladů varianty „A“

V ekonomickém propočtu nákladů na územní studii jsou vykalkulovány náklady na výstavbu nových objektů a ostatních ploch dle návrhu územní studie lokality sportovního centra v Dobré u Frýdku – Místku.

Pro stanovení ceny byly použity: Ukazatelé orientační ceny na měrnou jednotku dle stavebních standardů za rok 2012. Ceny, které nebyly obsaženy v Ukazateli, byly použity z internetových stránek jednotlivých výrobců. Součástí zhodnocení je i výpočet ceny nově navržených inženýrských sítí.

7.1 Ekonomický propočet

EKONOMICKÝ PROPOČET						
Územní studie lokality sportovního centra v Dobré u Frýdku - Místku						
Stav. obj.č.	Název	MJ	Počet MJ	Kč/MJ		Celkem [Kč]
I. POZEMEK						
-	Stavební parcely	m ²	22 574	600,-		13 544 400,-
CELKEM ZA I. ČÁST				13 544 400Kč		
II. STAVEBNÍ ČÁST						
SO 01	Amfiteátr					
	Hlediště - dřevěné lavice	ks	33	5100,-		168 300,-
	Kryté výstupiště	m ²	233	5 620,-		1 309 460,-
SO 02	Příjezdová komunikace, chodníky a zpevněné plochy pro parkování					
	Parkovací plocha	m ²	1579	945,-		1 492 155,-
	Chodníky	m ²	1378	834,-		1 149 252,-
	Příjezdová komunikace	m ²	873	1 176,-		1 026 648,-
SO 03	Inženýrské sítě					
	Vodovodní přípojka	m	38	4 500,-		171 000,-
	Kanalizace dešťová DN 250 mm	m	58	4 300,-		249 400,-

	Přípojka nízkého napětí	m	230	718,-		165 140,-
	Retenční nádrž	ks	1	52 000,-		52 000,-
	Odlučovač ropných látek	ks	1	49 000,-		49 000,-
SO 04	Plochy a úpravy území					
	Demolice stávajícího objektu pro traktor	m ³	12	800,-		9 600,-
	Odvoz odpadu	m ³	12	400,-		4800,-
SO 05	Dětské hřiště					
	Maják – vertikální prolézačka s vyhlídkovým košem	ks	1	86 400,-		86 400,-
	Loko – lokomotiva se skluzavkou	ks	1	93 700,-		93 700,-
	Strážnice – dvouvěžová prolézačka s lanovým mostem a skluzavkou	ks	1	109000,-		109 000,-
	Stojan na kola	ks	1	8 000,-		8 000,-
	Tabule na kreslení	ks	1	15 600,-		15 600,-
	Žabka – balanční houpadlo na jedné pružině	ks	2	9 000,-		18 000,-
	Odpadkový koš	ks	3	2 000,-		6 000,-
	Lavice se stolem	ks	3	6 400,-		19 200,-
SO 06	Posezení s občerstvením					
	Objekt pro občerstvení	m ³	75	5 120,-		384 000,-
	Dřevěná lavice se stolem	ks	70	6 100,-		427 000,-
SO 07	Vedlejší tréninkové hřiště					
	Založení trávníku	m ²	4000	67,-		268 000,-
SO 08	Tenisový kurt					
	Výstavba antukového kurtu	ks	1	327000,-		327 000,-
	Lavička s opěradlem	ks	2	5 400,-		10 800,-
SO 09	Oplocení areálu a ochranné sítě za brankami					
	Oplocení areálu	m	865	837,-		724 005,-
	Ochranné sítě za brankami	m ²	2560	138,-		353 280,-
SO 10	Mobiliář					
	Parková lavička	ks	12	3300,-		39 600,-
	Odpadkový koš	ks	12	2000,-		24 000,-

	Sloupy pro veřejné osvětlení	ks	15	19 000,-		285 000,-
	LED diodové lampy veřejného osvětlení	ks	15	21 300,-		319 500,-
SO 11	Zeleň					
	Zatravnění, parková směs	m²	13359	62,-		828 258,-
	Španělská jedle (Abies pinsapo)	ks	14	6750,-		94 500,-
	Buk lesní (Fagus sylvatica)	ks	7	2400,-		16 800,-
	Burgetův javor (Acer buergeriaum)	ks	16	1750,-		28 000,-
CELKEM ZA II. ČÁST				10 332 398Kč		
III. PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE						
-	Projektové práce	%	5	-		518 420,-
-	Inženýrské práce	%	3	-		311 052,-
IV. NUS						
-	Zařízení staveniště	%	4	-		414 736,-
V. REZERVA						
-	Rezerva	%	5	-		518 420,-

Tab. č. 5 - Ekonomický propočet nákladů [26]

7.2 Rekapitulace ekonomického zhodnocení

Celková cena územní studie je **30 767 311 Kč** a slouží pouze jako orientační.

Rekapitulace ekonomického zhodnocení				
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY SPORTOVNÍHO CENTRA V DOBRÉ U FRÝDKU - MÍSTKU				
<i>Celkem za :</i>	I.	Pozemek		13 544 400,-
<i>Celkem za :</i>	II.	Stavební část		10 332 398,-
<i>Celkem za :</i>	III.	Projektové a inženýrské práce		829 472,-
<i>Celkem za :</i>	IV.	NUS		414 736,-
<i>Celkem za :</i>	V.	Rezerva		518 420,-
<i>Celkem za :</i>	I.-V.	bez DPH		25 639 426,-
		DPH	20%	5 127 885,-
CELKEM				<u>30 767 311,-</u>

Tab. č. 6 – Rekapitulace ekonomického zhodnocení

8. Závěr

Hlavním cílem bakalářské práce bylo vypracovat návrh sportovního areálu v obci Dobrá u Frýdku – Místku. Účelem této práce bylo navrhnout územní studii s variantním řešením, přičemž jedna varianta byla dovedena do konečné podoby. V obou návrzích je zohledněno okolní prostředí.

Mezi důležité prostředky pro tvorbu práce bylo získání vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí, fotodokumentace, konzultace s místostarostou obce Dobrá Mgr. Milanem Stypkou.

Všechny odborné části bakalářské práce byly konzultovány s odborníky působící na Fakultě stavební v Ostravě. Mezi které patří Ing. Cihlářová Denisa, Ph.D., Ing. Zdařilová Renata, Ph.D. a v neposlední řadě vedoucí mé práce Ing. Zbyněk Proske, kterým bych chtěl touto cestou poděkovat za vstřícnost a strávený čas při řešení této práce.

Hlavní návrh byl zpracován dle všech platných norem, zákonu a vyhlášek.

Součástí bakalářské práce je ekonomický propočet nákladů navrhovaného řešení.

Hlavní navrhované řešení splnilo všechny stanovené cíle této práce, a dále také zaujalo zastupitele obce natolik, že se v roce 2014 pokusí získat peníze na realizaci tohoto projektu z dotačních fondů Evropské Unie – pro rozvoj venkova.

9. Seznam literatury

Knihy:

- [1] ŠRYTR, P.: *Městské inženýrství (1)*, Academia, Praha 1998
- [2] HYVNAR, V. A KOLEKTIV: *Limity využití území*, MMR, Brno 2007
- [3] PETER, V.: *Pozdrav z Frýdecko - Místecka*, VAPE, Frýdek - Místek 1997
- [4] KYSELKA, I.: *Architektura krajiny a rekreace*, VŠB - TUO, Ostrava 2007
- [5] VOJKOVSKÝ, R.: *U nás v Dobré, Dobrá*, 2010

Normy, zákony a vyhlášky:

- [6] ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*
- [7] ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*
- [9] ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*
- [10] ČSN EN 1176 *Zařízení dětských hřišť*
- [11] Zákon č. 183/2006 Sb. *O územním plánování a stavebním řádu*
- [12] Vyhláška č. 120/2011 Sb., *kteou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kteou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů*
- [13] Vyhláška č. 503/2006 Sb., *o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření*
- [14] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- [15] Vyhláška č. 428/2001 Sb., *kteou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)*

Internetové stránky:

[16] obec Dobrá, data ze dne 19. 3. 2012

Dostupné z: <<http://www.dobra.cz>>

[17] Mapy.cz s. r. o., data ze dne 24. 3. 2012

Dostupné z: <<http://www.mapy.cz>>

[18] Restaurace Na Sýpce, data ze dne 25. 3. 2012

Dostupné z: <<http://www.nasypce.cz/index.php?str=1&lang=cs>>

[19] obec Dobrá, data ze dne 28. 3. 2012

Dostupné z: <http://www.dobra.cz/soubory/ke-stazeni/3-uzemni/2-zm4_oduvodneni.pdf>

[20] Česká geologická služba, data ze dne 1. 4. 2012

Dostupné z: <http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=g50&y=462700&x=1120300&r=2500&s=1&legselect=22>

[21] Záplavová území, data ze dne 5. 4. 2012,

Dostupné z: <http://www.wmap.cz/pk_zapluz>

[22] Hasicí – přístroje, data ze dne 5. 4. 2012

Dostupné z: <<http://www.hasici-pristroje.net/images/hasici-pristroj-vodni-9v.jpg>>

[23] Amerex Corporation, data ze dne 7. 4. 2012,

Dostupné z: <<http://www.amerex-fire.com>>

[24] Česká geologická služba, data ze dne 11. 4. 2012

Dostupné z: <http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=radon&y=462700&x=1120300&s=1>

[25] Český úřad zeměměřičský a katastrální, data ze dne 19. 4. 2012,

Dostupné z: <<http://www.cuzk.cz>>

[26] Cenové ukazatele ve stavebnictví, data ze dne 21. 4. 2012,

Dostupné z: <<http://www.stavebnistandardy.cz>>

Seznam obrázků:

Obr. č. 1 Letecký snímek Dobré [16]

Obr. č. 2 Povodí řeky Morávky [16]

Obr. č. 3 Poloha obce [17]

Obr. č. 4 Situace širších vztahů

Obr. č. 5 Pohled na stávající dětské hřiště

Obr. č. 6 Příklad vodního přístroje [22]

Obr. č. 7 Příklad práškového přístroje [23]

10. Seznam tabulek

Tab. č. 1 Identifikační údaje

Tab. č. 2 Geologická legenda území [20]

Tab. č. 3 Majitelé pozemků a způsob využití [25]

Tab. č. 4 Množství srážkových vod odváděných do kanalizace [15]

Tab. č. 5 Ekonomický propočet varianty „A“ [26]

Tab. č. 6 Rekapitulace ekonomického zhodnocení

11. Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace

Příloha č. 2 Mobiliář

Příloha č. 3 Dětské hřiště

12. Seznam výkresů

Výkres č. 1 Situace širších vztahů	M 1:12 000
Výkres č. 2 Limity území	M 1:1000
Výkres č. 3 Urbanistická varianta „A“	M 1:1000
Výkres č. 4 Urbanistická varianta „B“	M 1:1000
Výkres č. 5 Dopravní řešení varianta „A“	M 1:1000
Výkres č. 6 Rozdělení stavebních objektů	M 1:1000
Výkres č. 7 Vodohospodářské stavby	M 1:1000
Výkres č. 8 Stavby pro zásobování energiemi	M 1:1000
Výkres č. 9 Vizualizace území	-----
Výkres č. 10 Detail dětského hřiště	M 1:100